

YOUR DREAM HOME OUR COMMITMENT



Trusted
Builder



Customized
Solution



Affordable
Prices



Modern
Design



Biz Arch builders, Marhaba building, near-
KSEB office, Perinthalmanna, Malappuram

+91 80891 00709

+91 90741 00709

Premium Homes

DESIGN & DRAWINGS

60-40 Package

- 3D Elevation
- Architectural Layout | 2D

Minimum Squarefeet: 1000

STRUCTURE

- തറ: കരിങ്കല്ല്, DR foundation (60 cm x 60 cm), RR basement (45 cm x 45 cm)
- ബെൽറ്റ്: (30 cm x 15 cm)
- പടവ്: ചെങ്കല്ല് (65₹ / വരെ) / സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ബ്രിക്ക്സ്
- കോൺക്രീറ്റ് വർക്ക്സ് (20 mm & 40 mm crushed aggregates of M20 mix for RCC and M7.5 mix for PCC)
- കോൺക്രീറ്റ് വർക്ക്സ് (20 mm & 40 mm crushed aggregates of M20 mix for RCC and M7.5 mix for PCC)
- സിമന്റ്: Ultratech, Acc, Shankar, Malabar, Penna, Chettinad, etc.
- സ്റ്റീൽ: Kairali, Kalliyath, Equivalent brands
- ഹൈറ്റ്: 320 cm / (ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത മുകളിൽ 4 വരി)
- പാർലർ: 60 cm / (സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ബ്രിക്ക്സ് 4)
- വാട്ടർ പ്രൂഫിംഗ്: ഓപ്പൺ ടൈം ട്രെയ്ലർ

ELECTRICAL

- വയറിങ്: V-guard, Finolex, Equivalent brands
- സ്വിച്ച്, സോക്കറ്റ്സ്, ബോക്സ്: GM GX Ace / Equivalent brands
- Layout as per the standard including provisions for AC (bedroom)

PLUMBING & SANITARY

- പ്ലംബിംഗ്: പൈപ്പ് & ഫിറ്റിംഗ്സ്: (Kelachandra / Goodwill / Equivalent brands)
- സാനിറ്ററിയം & സി. പി ഫിറ്റിംഗ്സ്: ട്രെയ്ലർ: (Cera / Equivalent brands)
- 1000L 3 Layer PVC water tank
- Septic tank, Waste tank (RCC Ready made)

DOORS & WINDOWS

- മെയിൻ ഡോർ: സ്റ്റീൽ ഡോർ (Hawaii / Equivalent brands) (50000₹ / വരെ)
- എക്സ്ട്രൂഡ് ഡോർ: സ്റ്റീൽ ഡോർ / മരം (14000₹ / വരെ)
- ഡോർ ഫ്രെയിം: സ്റ്റീൽ (Tata 16 Guage galvano frame) (4x2.5)
- ഇന്നർ ഡോർ: റെഡിമെയ്ഡ് ഡോർസ് (7000₹ / വരെ)
- ട്രെയ്ലർ ഡോർ: PVC door (4000₹ / വരെ)
- ജനൽ സ്റ്റീൽ (Tata 16 Guage galvano frame)(4x2.5)

FLOORING

- ഫ്ലോറിംഗ്: ടൈൽസ് (വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽസ്) (Adhesive gum with Epoxy)
- ഫ്ലോറിംഗ് (ടൈൽസ്): ടൈൽസ് (സെറാമിക് / വിട്രിഫൈഡ്) (Floor tiles with Epoxy)
- വാൾ(ടൈൽസ്): ടൈൽസ് (സെറാമിക് / വിട്രിഫൈഡ്) (7 feet height)
- ടൈൽസ്: മെയിൻ ഫ്ലോറിംഗ് (45 / Sqft വരെ), ടൈൽസ് (50 / Sqft വരെ)
- വാൾ പ്രൂഫിംഗ്: ടൈൽസ് ഫ്ലോറിംഗ്, വാൾ (210cm height)

WALL FINISHES

- ഇനർ പ്ലാസ്റ്റിംഗ്, ജിപ്സം പ്ലാസ്റ്റിംഗ് (Brand: Gyptel / Equivalent brands)
- എക്സ്പോസ്ഡ് പ്ലാസ്റ്റിംഗ്, സിമന്റ് പ്ലാസ്റ്റിംഗ്
- ഇനർ പെയിന്റിംഗ്: 1 coat primer & 2 coat emulsion (Brand: Asian Apcolite Premium Emulsion / Equivalent brands)
- എക്സ്പോസ്ഡ് പെയിന്റിംഗ്: (two side): 1 coat primer & 2 coat emulsion (Brand: Asian Apex Paint / Equivalent brands)
- ഫ്രണ്ട് എലവേഷൻ (two side) 2 coat പൂട്ടി 1 coat Primer & 2 coat Paint

KITCHEN & DINNING

- കിച്ചൻ കൗണ്ടർ ടോപ്പ്: ഗ്രാനൈറ്റ് (16000 / Sqft വരെ)
- SS Single bowl sink with drain board & sink faucet
- കിച്ചൻ വാൾ: ടൈൽസ് (5000 / Sqft വരെ (2 feet height)
- washbasin in dinning area with CP fittings of Bathx/Equivalent brand with towel rod, mirror and soap dish.
- സ്റ്റെയർകേസ്: MS Staircase Handrail (13000 / Meter)



BizArch
BUILDERS & DEVELOPERS Pvt Ltd